

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Číslo smlouvy : 383/2022

Smluvní strany:

Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha – Letňany
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 107-5124370217/0100
datová schránka: 87ubtf2
(dále jen jako „**povinný**“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: JUDr. Jana Osadská na základě pověření ze dne 16. 8. 2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt
(dále jen jako „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“),
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene vstupu a vjezdu

(dále jen jako „**tato smlouva**“):

Článek I.

Vlastnické vztahy

- 1.1. Povinný z věcného břemene má na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou do správy nemovitost ve vlastnictví hl. města Prahy, a to pozemek parcelní číslo 629/148, vše zapsáno na Katastrálním úřadu pro hlavní město

Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 455 pro obec Praha, katastrální území Letňany (dále jen jako „**služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněný tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 629/120, vše zapsáno na Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5711 pro obec Praha, katastrální území Letňany (dále jen jako „**panující pozemek**“),

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene, spočívající v právu vstupu a vjezdu přes služebný pozemek ve prospěch panujícího pozemku (dále jen jako „**věcné břemeno**“) a to v rozsahu geometrického plánu č. 1838-202/2021 ze dne 14.12.2021
- 2.2. Povinný zřizuje věcné břemeno na dobu neurčitou.
- 2.3. Oprávněný právo věcného břemene tak, jak je uvedeno v této smlouvě, přijímá.
- 2.4. Povinný je povinen ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku strpět právo odpovídající věcnému břemeni.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Povinný se tímto zavazuje, že se po dobu trvání věcného břemene zdrží provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit účel věcného břemene.
- 3.2. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy.
- 3.3. Oprávněný je povinen při vstupu na služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného. Dojde-li k poškození majetku povinného, oprávněný je povinen nahradit škodu způsobenou výkonem práv z věcného břemene nebo v souvislosti s výkonem těchto práv, a to do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení způsobené škody, ve které bude vzniklá škoda vyčíslena. Dostane-li se oprávněný do prodlení se zaplacením náhrady škody, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.
- 3.4. Náklady spojené s údržbou přístupové cesty nese oprávněný.

Článek IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.
- 4.2. Tato Smlouva o zřízení se bude považovat za daňový doklad dle ust. § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZDPH“). Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy.
- 4.3. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle ust. § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu ust. § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle ust. § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.
- 4.4. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku práva věcného břemene dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Návrh na vklad práva věcného břemene podle této smlouvy podá oprávněný do tří dnů ode dne doručení smlouvy od povinného.
- 5.2. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému

břemeni zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Práva a povinnosti, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. To však neplatí pro ust. § 2050 občanského zákoníku, jelikož si smluvní strany tímto sjednávají, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Povinný svým podpisem výslovně potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že oprávněný je sice z hlediska zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“) povinným subjektem, avšak vzhledem ke skutečnosti, že se na tuto smlouvu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv normovaná v ust. § 3 odst. 2 písm. q) zákona o registru smluv, nebude tato smlouva v registru smluv uveřejněna.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 6.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen prostřednictvím dodatků v písemné formě se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle toto stvrzují svými podpisy.

Příloha: GP č. 1838-202/2021

V Praze dne _____

V Praze dne _____

za Městskou část Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
(povinný)

za Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s.
JUDr. Jana Osadská
(oprávněný)